PLAN TOPOGRAFIC
Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Jud. Cluj
CF Nr. 50679, Campia Turzii, Nr. Cad. 50679

Nr. Cad. 51573 - Stadionul Municipal

ZONA BAZA SPORTIVA TERENURI DE TENIS

PARCARE 32 loc dale inierbate

PARCARE 14 loc dale inierbate

Cornisa +16.45 m fata de CTN
C2
D+P+4
Sc=464.56
Sd=2832.64

Cornisa +16.45 m fata de CTN
C1
D+P+4R
Sc=340.26
Sd=2059.91

D+P+3
Cornisa +14.45 m fata de CTN

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 (13) Cornisa 306.620
LOCUINTA UNIFAMILIALA P (11) Cornisa 304.420
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 (9) Cornisa 307.670
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 (7)
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 (5) Cornisa 308.220
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 (3)
LOCUINTA UNIFAMILIALA P (1) Cornisa 305.640
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 Repciuc Dan (1A) Cornisa 308.350
LOCUINTA UNIFAMILIALA (16) Cornisa 306.080
LOCUINTE COLECTIVE P+4 Atic 316.890
LOCUINTE COLECTIVE P+4 Atic 316.460
LOCUINTE COLECTIVE P+4 Atic 316.950

P+6 loc

Str. Oituz
Str. Liliacului
Soseaua Constructorilor

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	560638.688	414602.397	17.712
2	560655.817	414606.903	3.363
3	560655.087	414610.186	16.525
4	560671.107	414614.242	22.686
5	560693.099	414619.809	37.756
6	560729.700	414629.075	4.494
7	560728.855	414633.489	25.844
8	560723.427	414658.757	11.501
9	560712.255	414656.024	12.196
10	560700.435	414653.021	12.416
11	560688.415	414649.911	18.792
12	560670.190	414645.331	8.058
13	560662.405	414643.252	14.072
14	560648.775	414639.751	8.089
15	560650.532	414631.855	17.783
16	560633.175	414627.988	7.551
17	560634.651	414620.583	18.629

S(TEREN)=2795.50mp P=257.466m

BILANT TERITORIAL:
S teren=2796 mp
Sc corp C1 =340,26 mp
Sd corp C1 =2059,91 mp
Sc corp C2=464,56 mp
Sd corp C2 =2832,64 mp
Sc totala =804,82 mp
Sd totala =4892,55 mp
Nr. apartamente: C1- 28 ap; C2-36 ap

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI
P.O.T.max propus=30,0% (28,8%)
C.U.T.max propus=1,75
Regim de inaltime: D+P+4R corp C1
Regim de inaltime: D+P+4 corp C2
H max.cornisa: +16,45 fata de CTN
Functiune dominanta: -locuinte colective

INDICATORI URBANISTICI -PUZ initial
P.O.T.max propus=40,0%
C.U.T.max propus=2,0
Regim de inaltime: S+P+4 retas
H max. cornisa: +17,20 fata de CTN

COTA ±0.00=303.35
CTA:-1.95=301.64
CTN: 301.98÷301.44

LEGENDA:
- Limita parcela / teren studiat
- Limita aliniere-retragere 16,00 m fata de ax str. Oituz, respectiv -retragere mimim 5,40 -5,80 m fata de aliniament,
- Retrageri fata de vecini: - min.13,76 m fata de limita est (23,62 m fata de locuinte)
  -min. 1/2 din H cornisa fata de limita nord (8.45 m)
  -min.1/2 din H cornisa fata de limita vest a locuintei Oituz nr. 1A
  -min.3,0 m fata de limita zonei sportive
- Locuinte colective propuse-C1 si C2 S=804,82 mp (28,8%)
- Cladiri de locuinte colective invecinate
- Cladiri locuinte unifamiliale invecinate
- Alei carosabile / parcari S=1226,25 mp (43,86 %)
- Trotuare S=197,73 mp (7,07%)
- Zone verzi S=559,2 mp (20,0%) +8% (224 mp dale inierbate -50% din S parcare)
- Punct gospodaresc S=8,0 mp (0,27%)
- Parcari - 52 locuri / 64 ap (81%)
- Bariera securizata

LEGENDA UTILITATI
- Retea electrica aeriana
- Retea de canalizare
- Canalizare pluviala
- Retea gaze naturale

Functiunea dominanta: locuinte colective
Functiuni complementare: spatii comerciale, prestari servicii, profesiuni liberale, birouri, sedii firma, farmacii, cabinete medicale (la demisol)
Functiuni interzise: activitati poluante, locuinte individuale, anexe gospodaresti, garaje

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Romulus A. ZAMBLĂU arhitect D,E,E + SPECIALIŞTI

VERIF / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINTA	REFERAT / Nr. /Data	
SC ZAMPROIECT SRL Turda, Str. Dr. I. Ratiu, Nr. 5, Ap. 11 J 12/1121/1997				BENEFICIAR: S.C. HASIM CONSTRUCT S.R.L com. Luna, sat Luna nr.97, C.I.F RO 22613324 jud. Cluj J 12/4567/2007	PROIECT Nr.14/2024
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:500	PROIECT: MODIFICARE P.U.Z. privind CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C1 CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE corp C2 REPARATII IMPREJMUIRE	FAZA PUZ
ŞEF PROIECT	Arh Zamblău R.			Mun. Câmpia Turzii, str. Oituz nr. 1-3, jud. Cluj	
PROIECTAT	Arh Zamblău R.		DATA 2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANŞA U5
DESENAT	Arh Zamblău R.				